



Viel Platz zum Leben und Arbeiten

34431 Marsberg



Bild 1

Objektanbieter:

Immobilien-Center Marsberg

Herrn Andreas Hustadt

Hauptstr. 29

34431 Marsberg

Telefon: 02992/655658

Telefax: 02992/655657

Eckdaten

Kaufpreis: 159.000,00 € (Verhandlungsbasis)

Wohnfläche: ca. 200,00 m²

Grundstücksfl.: ca. 1.980,00 m²

Zimmer: 10

Stockwerk: 1. Etage

Baujahr: 1964

Online-ID: 2JHWE3F

Ref.-Nr.: B 19



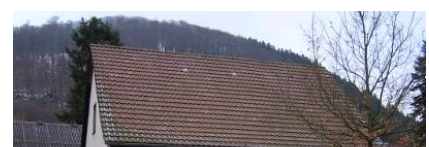
Bild 1

Ausstattungsmerkmale

- Garten
- Steinboden
- frei
- Holzfenster
- Massivhaus
- Dachboden
- Stellplatz
- standard,
renovierungsbedürftig
- Zentralheizung
- Öl



Bild 2



Objektbeschreibung

Großes Haus mit Stallungen u. Scheunen im schönen Ferienort Marsberg-Helminghausen in unmittelbarer Nähe des Diemelsees. Gebäude wurde ehemals als Pension genutzt.

Das Haus ist massiv gebaut und wurde ehemals als Pension genutzt. Es verfügt über 2 ausgebauten Etagen mit insgesamt 10 Zimmern und einem Spitzboden, der noch als Studio ausgebaut werden kann. Insgesamt stehen ca. 200 m² Wohnfläche mit großem Wohnzimmer (früher Aufenthaltsraum), einer Wohnküche, diversen Vorratsräumen, Waschküche, Einbauschränke und 2 Bäder zur Verfügung. Das Haus besitzt eine funktionstüchtige Ölheizung aus dem Jahr 1992, isolierverglaste Holzfenster mit Rolläden und eine breite, massive Holztreppe führt in das Obergeschoß. Alle Räumlichkeiten sind vom Flur aus begehbar.

Lagebeschreibung

Ferienort unmittelbar am Diemelsee.

Sonstiges

Das Haus bietet viele Möglichkeiten. Weitere Nutzung zur Vermietung an Feriengäste, Umgestaltung in Ferienwohnungen oder viel Platz für eine große Familie mit landwirtschaftlichen Gebäuden für jegliche Art von Tierhaltung.

Unser umfangreiches Immobilienangebot finden Sie auf unserer Internetseite www.ihrefinanzpartner.com

Provision

Käuferprovision 3,57% incl. MWST.

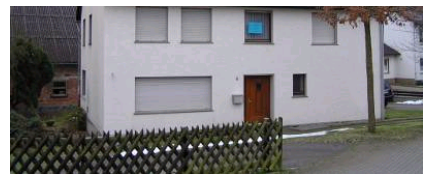


Bild 3



Bild 4

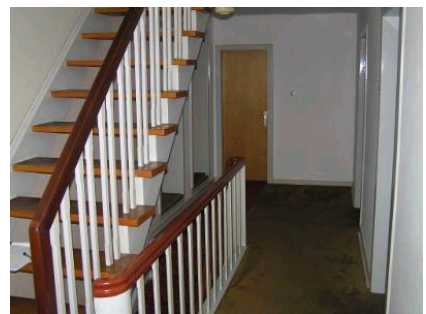


Bild 5

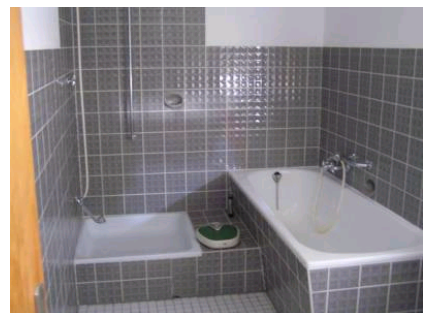


Bild 6

Unsere Portale:

