



Familien werden sich hier richtig wohl fühlen !!

164.000 €

Kaufpreis

128 m²

Wohnfläche ca.

5

Zimmer

426 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

34431 Marsberg

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/26hqa5r> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

Verhandlungsbasis

164.000 €

Provision für Käufer

Käufercourtage 3,57% incl. MWSt. vom Kaufpreis

Lage

Die Stadt Marsberg ist eine Kleinstadt mit rd. 20.000 Einwohnern in 17 Ortsteilen und liegt am östlichen Rande des Sauerlandes. Sie ist über die nahe Autobahn A44, über die Bundesstrasse B7 oder den eigenen Bahnanschluß gut zu erreichen.

Alle notwendigen Einrichtungen zur ärztlichen Versorgung inklusive Krankenhaus sind vorhanden, ebenso alle Schulformen und Kindergärten. Die Stadt bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und eine gute Wirtschaftsstruktur, ansonsten sind die nächsten größeren Städte wie Paderborn und Kassel mit dem Auto sehr schnell zu erreichen.

Marsberg selbst liegt bereits in einer landschaftlich reizvollen Umgebung, es gibt zahlreiche Sehenswürdigkeiten in der näheren Umgebung. Besonders hervorzuheben sind dabei der Naturpark Diemelsee und die bekannten Wintersportorte Willingen und Winterberg mit großem Freizeit- und Erholungsangebot.

Weitere Informationen zur Stadt und zur Umgebung bekommen Sie im Internet unter www.marsberg.de

Das hier angebotene Objekt befindet sich im Ortsteil Meerhof der Stadt Marsberg.

Das Haus

Kategorie	Baujahr
Einfamilienhaus	1967

✓ Zustand: gepflegt

- ✓ voll unterkellert
- ✓ Terrasse, Garten
- ✓ Stellplatz: Garage
- ✓ Einbauküche
- ✓ Fenster: Kunststofffenster

Energie & Heizung

Weitere Energiedaten

Haustyp

Massivhaus

Energieträger

Öl

Heizungsart

Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Genau das was Familien gerne suchen: ein nicht zu grosses, frei stehendes Wohnhaus, ein sonniger Garten, ruhige Wohnlage... und für die Autos ist auch noch Platz.

Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet Ihnen auf 128 qm Wohnfläche genug Platz für Ihre Familie – im Erdgeschoss mit Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Diele und einem Gäste-WC mit Dusche. Im Obergeschoss befindet sich ein grosszügiger Flur, 3 unterschiedlich grosse Schlafzimmer und das Badezimmer mit Wanne.

Der Dachboden kann als Abstellfläche oder für Hobbies genutzt werden, im Keller befinden sich der Heizungsraum, Waschraum und Abstellraum.

Die 2 Garagen mit Stellplätzen davor und das 426 qm grosse, ebenerdige Grundstück vervollständigen dieses interessante Angebot.

Weitere Informationen

Zustand

Das Wohnhaus wurde 1967 erbaut und befindet sich in einem gepflegten und dem Alter entsprechenden Zustand. Das Dach und die Fassade sind in Ordnung, Bäder und Fenster wurden in den 90er und Ende der 80er Jahren ausgewechselt. Die Ölheizung mit Metalltank ist aus dem Jahre 1986. Das Haus könnte eigentlich schnell bewohnt werden, für einige in die Jahre gekommene Gewerke sollten allerdings noch weitere Investitionen eingeplant werden.

Interesse/Fragen/Besichtigung

Haben wir Ihr Interesse an dieser Immobilie wecken können? Für weitere Fragen zum Objekt oder einen Besichtigungswunsch schicken Sie uns bitte unbedingt eine Kontaktanfrage über das Immobilienportal oder eine E-Mail mit Ihren Kontaktdaten (Name und Tel.nummer); Sie erhalten dann weitere Informationen zum Objekt und wir können dann anschliessend auch einen Besichtigungstermin abstimmen.

Fazit

Das ideale Objekt für Familien: nicht zu gross, trotzdem genug Platz und Zimmer, dazu ein schönes Grundstück, ruhige Wohnstrasse und 2 Garagen für Autos. Und die Basis stimmt – mit überschaubarem Aufwand können Sie dieses Haus in Ihr schmuckes Eigenheim verwandeln.

Energieausweis folgt

www.immobilienhsk.de

Stichworte

Sonstiges: frei werdend

Anbieter der Immobilie



Immobilien-Center Marsberg

Hauptstr. 29,
34431 Marsberg

Herr Andreas Hustadt
Dein Ansprechpartner

Telefon: 02992/655658

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/26hqa5r> →

Alle Bilder



01 Südseite



03 Vorderseite



04 Vorderseite mit Doppelgarage



05 sonniger Garten



06 Ausgang Garten



07 Eingangsbereich



08 Treppenhaus



09 Wohnzimmer



10 Esszimmer



11 Küche



12 kleines Bad EG



13 Flur oben



14 Schlafzimmer



16 Badezimmer OG



15 Schlafzimmer



17 Dachboden mit Estrichboden



18 Keller



19 Waschraum



20 Heizungsraum



21 Kellerraum