



Hier finden Sie garantiert Ruhe und Entspannung

29.500 € 40 m² 2
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
34431 Marsberg (Oesdorf)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/28wwd56> →

Preise & Kosten

Kaufpreis **29.500 €**

Hausgeld 225 €

Provision für Käufer

Käufercourtage 1.785,-- Euro incl. MWSt.

Lage

Die Stadt Marsberg ist eine Kleinstadt mit rd. 20.000 Einwohnern in 17 Ortsteilen und liegt am östlichen Rande des Sauerlandes. Sie ist über die nahe Autobahn A44, über die Bundesstrasse B7 oder den eigenen Bahnanschluß gut zu erreichen.

Alle notwendigen Einrichtungen zur ärztlichen Versorgung inklusive Krankenhaus sind vorhanden, ebenso alle Schulformen und Kindergärten.

Die Stadt bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und eine gute Wirtschaftsstruktur, ansonsten sind die nächsten größeren Städte wie Paderborn und Kassel mit dem Auto sehr schnell zu erreichen.

Marsberg selbst liegt bereits in einer landschaftlich reizvollen Umgebung, es gibt zahlreiche Sehenswürdigkeiten in der näheren Umgebung.

Besonders hervorzuheben sind dabei der Naturpark Diemelsee und die bekannten Wintersportorte Willingen und Winterberg mit großem Freizeit- und Erholungsangebot.

Weitere Informationen zur Stadt und zur Umgebung bekommen Sie im Internet unter www.marsberg.de

Das hier angebotene Objekt befindet sich im Ortsteil Oesdorf der Stadt Marsberg.

Die Wohnung

Kategorie	Wohnungslage	Derzeitige Nutzung
Apartment	Erdgeschoss	frei

- ✓ Bad mit Wanne
- ✓ Garten, Gartenmitbenutzung
- ✓ Einbauküche, offene Küche
- ✓ als Ferienimmobilie geeignet
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Ausstattung: möbliert
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil

Wohnanlage

- ✓ Stellplatz

Energie & Heizung

Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine schöne ruhige Ferienwohnung im Erdgeschoss eines ehemaligen Bauernhofes mit insgesamt 8 weiteren Wohnungen. Die Ruhe innerhalb des Hauses sowie die Lage in einem kleinen Dorf im Sauerland garantieren Ihnen ruhige Aufenthalte und reichlich Entspannung vom hektischen Alltag.

Die 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss des Hauses (Wohnraum mit Essplatz und Küche, ein Schlafzimmer, Küche mit Kühlschrank und E-Herd und ein kleines Bad mit Wanne, WC, Waschbecken) ist ca. 40 qm gross und bietet ausreichend Platz für ein bis zwei Personen.

Das Haus insgesamt befindet sich in einem guten und gepflegten Zustand

mit neuem Dach und zentraler Gasheizung. Auch die Wohnung selbst ist in einem guten und sehr gepflegten Zustand, hat neue Kunststoffenster mit Holzläden aussen und ist im Grunde sofort bezugsfertig.

Verschönert wird ihr Aufenthalt durch einen kleinen, aber gepflegten Gemeinschafts-Garten mit Grillecke, sowie der für alle Bewohner nutzbaren grossen Diele im Eingangsbereich mit Kamin und Sitzecke. Für Autos stehen ausreichend Stellplätze zur Verfügung, zum Abstellen ist ein Gemeinschaftskeller vorhanden.

Genutzt werden kann diese Wohnung als Ferienwohnung, zur Vermietung oder auch als günstiger Dauerwohnsitz für eine Person.

Die monatliche Umlage für Verwaltung, Nebenkosten, Rücklage, Steuern, Müll, Heizung und Versicherung beträgt 225,- Euro, dazu kommen nur noch die eigenen Stromkosten und vierteljährlich ca. 10,- Euro an die Gemeinde.

Weitere Informationen

Interesse/Fragen/Besichtigung

Haben wir Ihr Interesse an dieser Immobilie wecken können? Für weitere Fragen zum Objekt oder einen Besichtigungswunsch schicken Sie uns bitte unbedingt eine Kontaktanfrage über das Immobilienportal oder eine E-Mail mit Ihren Kontaktdaten (Name und Tel.nummer); Sie erhalten dann weitere Informationen zum Objekt und wir können dann anschliessend auch einen Besichtigungstermin abstimmen.

www.immobilienhsk.de

Stichworte

Zustand: renoviert, gepflegt

Anbieter der Immobilie



Immobilien-Center Marsberg

Hauptstr. 29,
34431 Marsberg

Herr Andreas Hustadt
Dein Ansprechpartner

Telefon: 02992/655658

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/28wwd56> →

Alle Bilder



02 Haus Vorderansicht



03 Zufahrt Lage



04 Rückseite



05 Fenster mit Holzläden



06 Gemeinschaftsgarten



07 Grillplatz



08 Eingang Diele



09 Gemeinschaftsraum



10 Wohnung Wohnzimmer



11 Essbereich mit Einbauküche



12 Schlafzimmer



13 Badezimmer