



Zentral in Marsberg: Einfam.haus, freistehend, genug Platz, Grundstück, Garage

238.000 €

Kaufpreis

135 m²

Wohnfläche ca.

7

Zimmer

505 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

34431 Marsberg (Niedermarsberg)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2sqaw5y> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

238.000 €

Provision für Käufer

Käufercourtage 3,57% incl. MWSt. vom Kaufpreis

Lage

Die Stadt Marsberg ist eine Kleinstadt mit rd. 20.000 Einwohnern in 17 Ortsteilen und liegt am östlichen Rande des Sauerlandes. Sie ist über die nahe Autobahn A44, über die Bundesstrasse B7 oder den eigenen Bahnanschluß gut zu erreichen.

Alle notwendigen Einrichtungen zur ärztlichen Versorgung inklusive Krankenhaus sind vorhanden, ebenso alle Schulformen und Kindergärten.

Die Stadt bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und eine gute Wirtschaftsstruktur, ansonsten sind die nächsten größeren Städte wie Paderborn und Kassel mit dem Auto sehr schnell zu erreichen.

Marsberg selbst liegt bereits in einer landschaftlich reizvollen Umgebung, es gibt zahlreiche Sehenswürdigkeiten in der näheren Umgebung.

Besonders hervorzuheben sind dabei der Naturpark Diemelsee und die bekannten Wintersportorte Willingen und Winterberg mit großem Freizeit- und Erholungsangebot.

Weitere Informationen zur Stadt und zur Umgebung bekommen Sie im Internet unter www.marsberg.de

Das hier angebotene Objekt befindet sich in zentraler Lage von Niedermarsberg.

Das Haus

Kategorie	Baujahr	Bezug
Einfamilienhaus	1955	sofort

Derzeitige Nutzung
frei

- ✓ voll unterkellert, Dach ausbaufähig
- ✓ Garten
- ✓ Stellplätze: Garage, Außen-Stellplatz
- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche
- ✓ Weitere Räume: Wasch-Trockenraum

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas, Holz

Heizungsart

offener Kamin, Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Ein ideales Angebot für Familien: Ein freistehendes Wohnhaus in zentraler Lage von Marsberg mit ausreichend Platz für die gesamte Familie mit Grundstück und Garten.

Die 135 qm Wohnfläche verteilen sich über 2 Etagen und sind vielseitig nutzbar da beide Etagen jeweils 4 Räume sowie jeweils 1 Badezimmer bieten. Bei diesem Haus wurde auf möglichst viele Zimmer Wert gelegt, dadurch findet auch eine mehrköpfige Familie ausreichend Platz.

Das Haus bietet zudem einen sehr grossen Dachboden mit Ausbaupotenzial und ist voll unterkellert. Auch hier gibt es mehrere Räume die als Nutzfläche zur Verfügung stehen. Der Garten mit grosser Gartenhütte und Forellenteich hinter dem Haus bietet Kindern viel Platz zum Spielen, die seitliche Garage mit Stellplatz vervollständigt dieses familiengerechte Angebot.

Ausstattung

Zustand

Das Haus wurde Mitte der 50er Jahre errichtet und befindet sich in einem gepflegten, teilweise modernisierten Zustand. Das Dach wurde 2019 erneuert und die Fassade 2008 mit einer Dämmung versehen; die Fenster wurden seit 2014 erneuert und die Gasheizung ist aus dem Jahre 2003. Somit sind viele teure Gewerke bereits fertig, der zusätzlich erforderliche Renovierungsaufwand hält sich also in engen Grenzen. Damit wäre das Haus auch sehr schnell bezugsfertig.

Weitere Informationen

Interesse / Fragen / Besichtigung

Haben wir Ihr Interesse an dieser Immobilie wecken können? Für weitere Fragen zum Objekt oder einen Besichtigungswunsch schicken Sie uns bitte unbedingt eine Kontaktanfrage über das Immobilienportal oder eine E-Mail mit Ihren Kontaktdaten (Name und Tel.nummer); Sie erhalten dann weitere Informationen zum Objekt und wir können dann anschliessend auch einen Besichtigungstermin abstimmen.

Fazit

Ein gutes Angebot für Familien die zentral wohnen möchten und ein Haus suchen bei dem nicht mehr viel zu renovieren ist. Sofern die Raumaufteilung gefällt und keine grossen geschmacklichen Veränderungen gewünscht sind bietet sich hier ein günstiges Einfamilienhaus.

Käufercourtage 3,57% incl. MWSt. vom Kaufpreis

www.immobilienhsk.de

Anbieter der Immobilie



Immobilien-Partner

Hauptstr. 29,
34431 Marsberg



Herr Andreas Hustadt
Dein Ansprechpartner

Telefon: 02992/655658

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2sqaw5y> →

Alle Bilder



02 Vorderansicht.JPG



03 Rückseite (1).JPG



04 Rückseite.JPG



05 Garage Nebeneingang
Stellplatz.JPG



06 Grundstück Garten.JPG



07 Eingang Vorgarten.JPG



10 Flur Eingang.JPG



11 Zimmer 1 EG.JPG



12 Zimmer 2 EG.JPG



13 Zimmer 3 EG.JPG



14 Küche.JPG



15 Bad EG.JPG



20 Flur DG.JPG



21 Zimmer 1 DG.JPG



22 Zimmer 2 DG.JPG



23 Zimmer 3 DG.JPG



24 Zimmer 4 DG.JPG



25 Bad DG.JPG



26 grosser Dachboden.JPG



30 Keller.JPG



31 Keller.JPG



32 Keller.JPG



33 Heizung.JPG