



Was für ein schönes Haus – Sie werden begeistert sein !

320.000 €

Kaufpreis

170 m²

Wohnfläche ca.

7

Zimmer

380 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

34431 Marsberg (Giershagen)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2jd5e5a> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

Verhandlungsbasis

320.000 €

Provision für Käufer

Käufercourtage 2,38% incl. MWSt. vom Kaufpreis

Lage

Die Stadt Marsberg ist eine Kleinstadt mit rd. 20.000 Einwohnern in 17 Ortsteilen und liegt am östlichen Rande des Sauerlandes. Sie ist über die nahe Autobahn A44, über die Bundesstrasse B7 oder den eigenen Bahnanschluß gut zu erreichen.

Alle notwendigen Einrichtungen zur ärztlichen Versorgung inklusive Krankenhaus sind vorhanden, ebenso alle Schulformen und Kindergärten. Die Stadt bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und eine gute Wirtschaftsstruktur, ansonsten sind die nächsten größeren Städte wie Paderborn und Kassel mit dem Auto sehr schnell zu erreichen.

Marsberg selbst liegt bereits in einer landschaftlich reizvollen Umgebung, es gibt zahlreiche Sehenswürdigkeiten in der näheren Umgebung.

Besonders hervorzuheben sind dabei der Naturpark Diemelsee und die bekannten Wintersportorte Willingen und Winterberg mit großem Freizeit- und Erholungsangebot.

Weitere Informationen zur Stadt und zur Umgebung bekommen Sie im Internet unter www.marsberg.de

Das hier angebotene Objekt befindet sich im Ortsteil Giershagen in einer ruhigen und schönen Wohngegend.

Das Haus

Baujahr

2000

✓ voll unterkellert

- ✓ Terrasse, Garten, Balkon
- ✓ Stellplätze: Garage, Außen-Stellplatz
- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche
- ✓ Einbauküche
- ✓ Fenster: Kunststofffenster

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Weitere Energiedaten

Haustyp

Massivhaus

Energieträger

Gas, Pellets

Heizungsart

Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Das könnte Ihr perfektes Zuhause werden: eine wirklich schöne und gepflegte Doppelhaushälfte mit reichlich Platz – auch für die grosse Familie da insgesamt ca. 170 qm Wohnfläche vorhanden sind. Dazu ein richtig guter und zeitgemäßer Zustand – hier können Sie direkt einziehen. Im Erdgeschoss befindet sich die Wohnebene: mit richtig grossem, hellem Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern und Ausgang zum Garten, die Küche mit angrenzendem Esszimmer, ein Badezimmer mit WC und Dusche und ein weiterer Raum als Schlaf- oder Arbeitszimmer. Die Räume sind grosszügig und interessant geschnitten, hier kann man sich wirklich wohl fühlen! Das Dachgeschoß ist die Schlafebene: hier befinden sich 3 Zimmer unterschiedlicher Grösse und ein weiteres Badezimmer mit Dusche und Wanne. Im darüber liegenden Dachboden wurde ebenfalls noch ein Zimmer ausgebaut.

Das Haus ist komplett unterkellert: der grösste Raum kann als Wasch- und

Bügelzimmer, aber auch als toller grosser Partyraum genutzt werden. Neben dem Heizungsraum gibt es auch noch ein kleines Badezimmer mit Dusche sowie einen Wohnraum mit Küche. Da dieser Bereich einen eigenen Eingang hat könnte hier theoretisch eine kleine Einliegerwohnung entstehen.

Der gepflegte Garten vor und hinter dem Haus, die Terrasse, die geräumige Garage mit PV-Anlage und weitere Stellplätze vervollständigen dieses interessante Angebot.

Weitere Informationen

Zustand

Die Immobilie wurde 2000 in massiver Bauweise mit hochwertigen, hellen Klinkern errichtet und befindet sich in einem sehr gepflegten, sofort bezugsfertigen Zustand. Die Gasheizung mit teilweise Fussbodenheizung wird durch einen Pelletofen im Wohnzimmer unterstützt, die technische Ausstattung des Hauses ist absolut zeitgemäss. Es sind keine Renovierungen – ausser vielleicht geschmackliche Veränderungen – erforderlich. Möbel rein – fertig !

Interesse/Fragen/Besichtigung

Haben wir Ihr Interesse an dieser Immobilie wecken können? Für weitere Fragen zum Objekt oder einen Besichtigungswunsch schicken Sie uns bitte unbedingt eine Kontaktanfrage über das Immobilienportal oder eine E-Mail mit Ihren Kontaktdaten (Name und Tel.nummer); Sie erhalten dann weitere Informationen zum Objekt und wir können dann anschliessend auch einen Besichtigungstermin abstimmen.

Fazit

Ein richtig schönes und grosses Haus – dazu eine gute Raumaufteilung, eine hochwertige und geschmackvolle Ausstattung; das perfekte Haus zum Wohlfühlen! Eine Besichtigung wird Sie überzeugen: hier sollten Sie unbedingt zugreifen !

Käufercourtage 2,38% incl. MWSt. vom Kaufpreis

www.immobiliensk.de

Anbieter der Immobilie



Immobilien-Partner

Hauptstr. 29,
34431 Marsberg



Herr Andreas Hustadt
Dein Ansprechpartner

Telefon: 02992/655658

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2jd5e5a> →

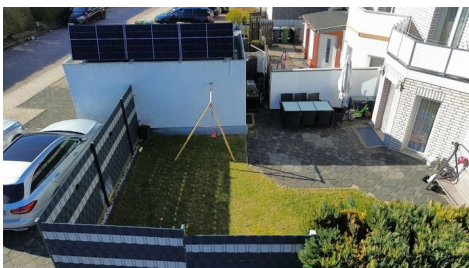
Alle Bilder



02 Seitenansicht.JPG



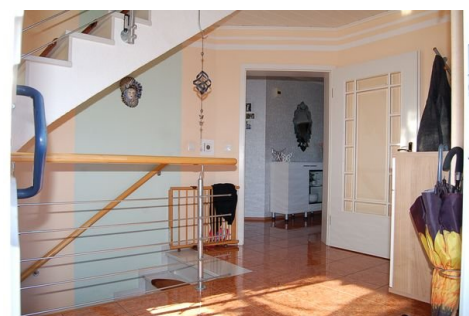
03 Vorderseite.jpg



06 Garten, Terrasse.jpg



07 Rückseite Stellplatz.JPG



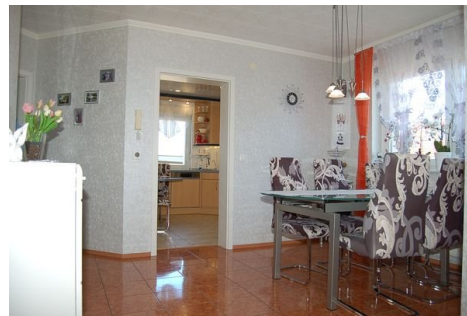
10 Eingangsbereich.JPG



11 Eingangsbereich.JPG



12 Wohnzimmer.JPG



13 Esszimmer.JPG



14 Küche.JPG



15 Gäste-WC mit Dusche.JPG



16 Arbeitszimmer.JPG



20 Galerie Dachgeschoss.JPG



21 Flur DG + Zugang Dachboden.JPG



22 Zimmer DG mit Balkon.JPG



23 Zimmer DG.JPG



24 Zimmer DG.JPG



25 Bad DG.JPG



26 Bad DG.JPG



27 Zimmer DG.JPG



30 Zugang, Küche Keller.JPG



31 Zimmer Keller.JPG



32 Bad Keller.JPG



33 Wasch-, Partyraum.JPG



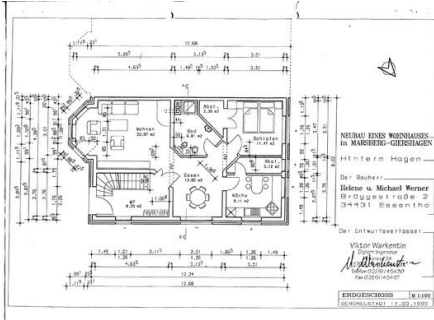
34 Heizung.JPG



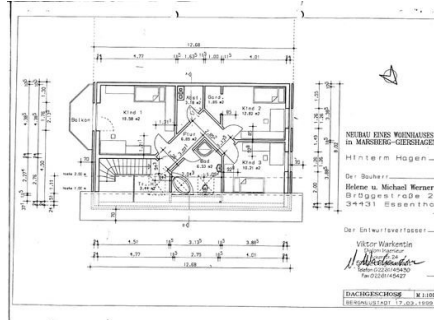
35 grosse Garage.JPG



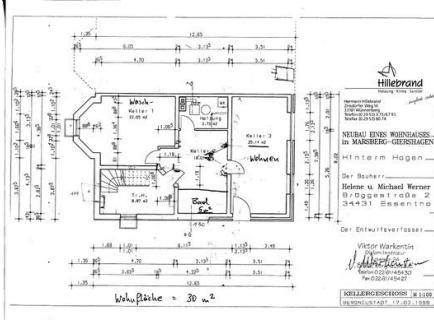
36 Dachboden.JPG



40 Grundriss EG.jpg



41 Grundriss DG.jpg



42 Grundriss KG.jpg