Online-ID: 2l6lh52
Referenznr: B263

Schöner Bungalow mit Keller in ruhiger Ortsrand-Lage

150.000 €	157 m²	7	581 m²
Kaufpreis	Wohnfläche ca.	Zimmer	Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
34431 Marsberg (Bredelar)

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/2l6lh52 →

Preise & Kosten

Kaufpreis	**150.000 €**

Provision für Käufer

Käufercourtage 3,57% incl. MWSt. vom Kaufpreis

Lage

Die Stadt Marsberg ist eine Kleinstadt mit rd. 20.000 Einwohnern in 17 Ortsteilen und liegt am östlichen Rande des Sauerlandes. Sie ist über die nahe Autobahn A44, über die Bundesstrasse B7 oder den eigenen Bahnanschluß gut zu erreichen.
Alle notwendigen Einrichtungen zur ärztlichen Versorgung inklusive Krankenhaus sind vorhanden, ebenso alle Schulformen und Kindergärten.
Die Stadt bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und eine gute Wirtschaftsstruktur, ansonsten sind die nächsten größeren Städte wie Paderborn und Kassel mit dem Auto sehr schnell zu erreichen.
Marsberg selbst liegt bereits in einer landschaftlich reizvollen Umgebung, es gibt zahlreiche Sehenswürdigkeiten in der näheren Umgebung.
Besonders hervorzuheben sind dabei der Naturpark Diemelsee und die bekannten Wintersportorte Willingen und Winterberg mit großem Freizeit- und Erholungsangebot.
Weitere Informationen zur Stadt und zur Umgebung bekommen Sie im Internet unter www.marsberg.de
Das hier angebotene Objekt befindet sich im beliebten Wohngebiet Lichten Eichen in Marsberg-Bredelar.

Das Haus

Baujahr
1974

- ✓ voll unterkellert
- ✓ Terrasse, Garten, Wintergarten

- ✓ Stellplätze: Garage, Außen-Stellplatz
- ✓ Bad mit Fenster und Dusche
- ✓ Einbauküche
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ als Ferienimmobilie geeignet
- ✓ Ausstattung: möbliert

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Weitere Energiedaten

Haustyp
Fertighaus

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Ein Haus zum Wohlfühlen: Ideal als Ferienhaus oder auch für die kleine Familie als Dauerwohnsitz. Als Bungalow bietet das Haus bereits 86 qm Wohnfläche auf einer Ebene, dazu kommt der teilweise ausgebaute Keller mit zusätzlichen 55 qm und der Wintergarten mit 16 qm Wohnfläche.

Im Erdgeschoss befinden sind der grosse Wohnraum mit angrenzendem Wintergarten und sonniger Terrasse die zusammen ein grossartiges Raumgefühl ergeben. Dazu trägt auch der grosse Kachelofen bei der für behagliche Wärme sorgt. Die kleine Küche, drei Schlafräume und ein Badezimmer vervollständigen diese Etage. Im Keller wurde ebenfalls Wohnraum geschaffen, hier gibt es zwei weitere Zimmer und ein zweites kleines Badezimmer. Die übrigen Kellerräume sind Heizungs- und Waschraum.

Die Garage und das schöne, ebenerdige Grundstück direkt am Rande der kleinen Wohnsiedlung vervollständigen dieses Angebot. Das Grundstück ist ein Erbpachtgrundstück und gehört somit nicht zum Haus – hierfür muss eine jährliche Erbpacht von 485 Euro bezahlt werden.

Weitere Informationen

Zustand
Die Immobilie wurde Mitte der 70er Jahre als Fertighaus – isoliertes Holzständerwerk mit Putz – errichtet und befindet sich in einem sehr gepflegten, bezugsfertigen Zustand. Die Gasheizung wurde 2019 erneuert und die Fenster im Jahre 2020. Ausserdem wurde die Dacheindeckung vor ca. 20 Jahren erneuert und im Innenbereich viel modernisiert und verschönert. Nur die beiden Badezimmer sind noch aus der Bauzeit, was eine Frage des Geschmacks ist. Der wohnliche Wintergarten wurde Ende der 70er Jahre nachträglich angebaut. Insgesamt befindet sich das Haus in einem guten Zustand, die erforderlichen Renovierungen halten sich in engen Grenzen.

Interesse/Fragen/Besichtigung
Haben wir Ihr Interesse an dieser Immobilie wecken können? Für weitere Fragen zum Objekt oder einen Besichtigungswunsch schicken Sie uns bitte unbedingt eine Kontaktanfrage über das Immobilienportal oder eine E-Mail mit Ihren Kontaktdaten (Name und Tel.nummer); Sie erhalten dann weitere Informationen zum Objekt und wir können dann anschliessend auch einen Besichtigungstermin abstimmen.

Fazit
Ein schöner kleiner Bungalow als Ferienhaus oder für die kleine Familie; bezugsfertig und mit nur geringem Renovierungsbedarf. Das Grundstück gehört zwar nicht dazu, kostet aber auch nur 453 Euro im Jahr. Zusammen mit Grundstück wäre das Haus sicherlich deutlich teurer!

Käufercourtage 3,57% incl. MWSt. vom Kaufpreis

www.immobilienhsk.de

Stichworte
Zustand: renoviert, gepflegt
Sonstiges: Keller als Wohnraum nutzbar, frei werdend

Online-ID: 2l6lh52
Referenznr: B263

Anbieter der Immobilie

Immobilien-Partner
Hauptstr. 29,
34431 Marsberg

Herr Andreas Hustadt
Dein Ansprechpartner

Telefon: 02992/655658

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/2l6lh52 →

Alle Bilder

02 toller Bungalow.JPG

03 sonnige Rückseite.JPG

04 Vorderseite.JPG

05 Eingangsbereich.JPG

06 Gesamtansicht.jpg

07 Terrasse.JPG

08 Obstbäume.JPG

09 tolle Ortsrandlage.JPG

10 Eingangsbereich.JPG

11 Wohnzimmer.JPG

12 Wohnzimmer.JPG

13 Wintergarten.JPG

14 Küche.JPG

15 Esszimmer.JPG

16 Schlafzimmer EG.JPG

17 Arbeits- od. Kinderzimmer.JPG

18 Bad EG.JPG

20 Treppenhaus KG.JPG

21 Zimmer KG.JPG

22 Zimmer KG.JPG

23 Bad KG.JPG

24 Waschraum.JPG

25 unfertiger Wohnraum.JPG

26 Heizung.JPG