Online-ID: 2lzyj5j
Referenznr: B264

Grosse Haushälfte: Neubau – fast fertig !!

350.000 €	160 m²	8	330 m²
Kaufpreis	Wohnfläche ca.	Zimmer	Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
34431 Marsberg (Meerhof)

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/2lzyj5j →

Preise & Kosten

Kaufpreis
Verhandlungsbasis

350.000 €

Provision für Käufer

Käufercourtage 2,38% incl. MWSt.

Lage

Das Objekt befindet sich in einem beliebten Neubaugebiet in Marsberg-Meerhof in einer ruhigen Wohnstrasse mit mehreren Neubauten.
Das Haus steht gemeinsam mit der anderen Haushälfte auf einer Parzelle, diese müsste noch geteilt werden. Zur Zeit ist auch nur ein kommunaler Anschluss für Wasser / Abwasser vorhanden; das kann jedoch nach Teilung nachträglich beantragt werden.

Das Haus

Geschosse	Baujahr	Derzeitige Nutzung
3 Geschosse	2025	frei

- ✓ Zustand: Neubau
- ✓ Garten
- ✓ Gäste-WC

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Weitere Energiedaten

Haustyp
Massivhaus

Heizungsart
Luft-/Wasser-Wärmepumpe

Details

Objektbeschreibung

Neu, modern, richtig viel Platz, ruhige Wohngegend – nur Ihr persönlicher Geschmack ist noch gefragt.

Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte die aus gesundheitlichen und private Gründen nicht mehr fertig gestellt werden konnte. Die wesentlichen Gewerke sind gemacht – was fehlt ist hauptsächlich der Innenausbau nach Ihrem Geschmack.

Das Einfamilienhaus bietet 160 qm Wohnfläche, verteilt auf 3 Etagen. Das Erdgeschoss ist die klassische Wohnebene mit grossem Wohn- und Esszimmer und offener Küche sowie dem Gäste-WC und dem Hausanschlussraum für Heizung und Elektrik. Das Obergeschoss bietet bereits 4 Zimmer unterschiedlicher Grösse und ein Badezimmer. Das Dachgeschoss wurde ebenfalls ausgebaut, hier befinden sich 3 weitere Räume und ein zweites Badezimmer. Genug Platz also für eine grosse Familie oder eine seperate kleine Wohnung z.B. für ein grösseres Kind.

Weitere Informationen

Zustand
Das Haus ist nach aktuellem Stand der Technik erstellt, als Heizung dient eine Wärmepumpe mit Fussbodenheizung sowie ein Kamin im Wohnzimmer.
Der noch fehlende Ausbau betrifft im Wesentlichen die Wand-, Boden- und Deckenbeläge und Einbau der Innentüren (vorhanden) und im geringen Umfang auch noch die Elektrik.
Wie Sie auf den Bildern erkennen können fehlt auch noch der Aussenputz, Aussenanlagen sind auch noch nicht vorhanden.

Fragen/Interesse/Besichtigung
Haben wir Ihr Interesse an dieser Immobilie wecken können? Für weitere Fragen zum Objekt oder einen Besichtigungswunsch schicken Sie uns bitte unbedingt eine Kontaktanfrage über das Immobilienportal oder eine E-Mail mit Ihren Kontaktdaten (Name und Tel.nummer); Sie erhalten dann

weitere Informationen zum Objekt und wir können dann anschliessend auch einen Besichtigungstermin abstimmen.

Fazit
Ein Neubau mit richtig viel Platz, weitgehend vorbereitet, der nach eigenem Geschmack noch fertig gestellt werden muss.

www.immobilienhsk.de

Stichworte
Zustand: Erstbezug, neuwertig

Online-ID: 2lzyj5j
Referenznr: B264

Anbieter der Immobilie

Immobilien-Partner
Hauptstr. 29,
34431 Marsberg

Herr Andreas Hustadt
Dein Ansprechpartner

Telefon: 02992/655658

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/2lzyj5j →

Alle Bilder

02 Vorderansicht.JPG

03 Seitenansicht.JPG

04 Rückseite.JPG

05 Grundstück.JPG

06 ruhige Wohngegend.JPG

RH 01 EG Eingang Flur.JPG

RH 02 EG Wohnzimmer.JPG

RH 03 EG Wohnzimmer.JPG

RH 04 EG Küche.JPG

RH 05 EG Gäste-WC.JPG

RH 07 EG HAR Heizung Strom.JPG

RH 07 OG Flur.JPG

RH 08 OG Badezimmer.JPG

RH 09 OG Schlafzimmer.JPG

RH 10 OG Schlafzimmer.JPG

RH 11 OG Schlafzimmer.JPG

RH 12 DG Flur.JPG

RH 13 DG Badezimmer.JPG

RH 14 DG Zimmer.JPG

RH 15 DG Zimmer.JPG

RH 16 DG Zimmer.JPG

RH 17 Wärmepumpe.JPG