Online-ID: 2ll2l5j
Referenznr: B265

Grosse Haushälfte: Neubau – Rohbau zum Fertigstellen !!

250.000 €	160 m²	6	330 m²
Kaufpreis	Wohnfläche ca.	Zimmer	Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
34431 Marsberg (Meerhof)

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/2ll2l5j →

Preise & Kosten

Kaufpreis
Verhandlungsbasis

250.000 €

Provision für Käufer

Käufercourtage 2,38% incl. MWSt. vom Kaufpreis

Lage

Das Objekt befindet sich in einem beliebten Neubaugebiet in Marsberg-Meerhof in einer ruhigen Wohnstrasse mit mehreren Neubauten.
Das Haus steht gemeinsam mit der anderen Haushälfte auf einer Parzelle, diese müsste noch geteilt werden. Zur Zeit ist auch nur ein kommunaler Anschluss für Wasser / Abwasser vorhanden; das kann jedoch nach Teilung nachträglich beantragt werden

Das Haus

Baujahr
2025

- ✓ Zustand: Neubau
- ✓ Fenster: Kunststofffenster

Energie & Heizung

Gesponsert ⓘ

Weitere Energiedaten

Haustyp
Massivhaus

Details

Objektbeschreibung

Neu, richtig viel Platz, ruhige Wohngegend – ein Rohbau der nach eigenen Wünschen noch fertig gestellt werden muss.

Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte die aus gesundheitlichen und privaten Gründen nicht mehr fertig gestellt werden kann. Einige Gewerke sind gemacht bzw. geplant – der wesentliche Ausbau muss aber noch erledigt werden.

Das Einfamilienhaus bietet 160 qm Wohnfläche, verteilt auf 3 Etagen. Das Erdgeschoss ist die klassische Wohnebene mit grossem Wohn- und Esszimmer und offener Küche sowie dem Gäste-WC und dem Hausanschlussraum für Heizung und Elektrik. Das Obergeschoss bietet bereits 3 Zimmer unterschiedlicher Grösse und ein Badezimmer. Für das Dachgeschoss wurde ein Ausbau mit 2 weiteren Zimmern und einem zweiten Badezimmer geplant und vorbereitet. Genug Platz also für eine grosse Familie plus Hobbies oder Arbeitszimmer.

Weitere Informationen

Zustand
Das Haus befindet sich in einem Rohbauzustand mit Fenstern und weitgehend verlegter Elektrik. Innen fehlt also noch der komplette Ausbau wie Innenputz, die komplette Heizung, Anschluss der Elektrik, Ausbau der Badezimmer, Innentüren und Aufbau des Fussbodens (Dämmung und Estrich) sowie alle Wand-, Boden- und Deckenbeläge. Viele hierfür erforderlichen Baumaterialien sind jedoch bereits vorhanden und werden mit übergeben.
Wie Sie auf den Bildern erkennen können fehlt auch noch der Aussenputz, Aussenanlagen sind auch noch nicht vorhanden.

Interesse/Fragen/Besichtigung
Haben wir Ihr Interesse an dieser Immobilie wecken können? Für weitere Fragen zum Objekt oder einen Besichtigungswunsch schicken Sie uns bitte unbedingt eine Kontaktanfrage über das Immobilienportal oder eine E-Mail mit Ihren Kontaktdaten (Name und Tel.nummer); Sie erhalten dann weitere Informationen zum Objekt und wir können dann anschliessend auch einen Besichtigungstermin abstimmen.

Fazit
Ein Rohbau mit richtig viel Platz, der nach eigenem Geschmack noch fertig gestellt werden muss.

Käufercourtage 2,38% incl. MWSt. vom Kaufpreis

www.immobilienhsk.de

Anbieter der Immobilie

Immobilien-Partner
Hauptstr. 29,
34431 Marsberg

Herr Andreas Hustadt
Dein Ansprechpartner

Telefon: 02992/655658

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/2ll2l5j →

Alle Bilder

02 Gesamtansicht.JPG

03 Vorderansicht.JPG

04 Rückseite.JPG

05 Grundstück.JPG

06 ruhige Wohngegend.JPG

LH 01 EG Eingang Flur.JPG

LH 02 EG Wohnzimmer.JPG

LH 03 Küche.JPG

LH 04 HAR Heizung Strom.JPG

LH 05 OG Flur.JPG

LH 06 OG Badezimmer.JPG

LH 07 OG Zimmer.JPG

LH 08 OG Zimmer.JPG

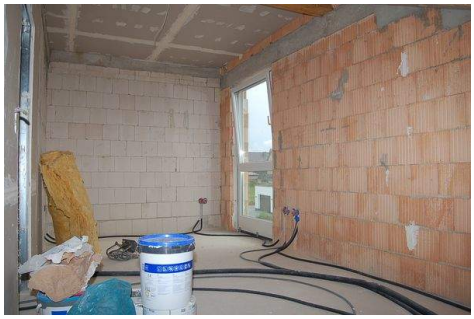
LH 09 OG Zimmer.JPG

LH 10 DG Flur.JPG

LH 11 DG Badezimmer.JPG

LH 12 DG Zimmer.JPG

LH 13 DG Zimmer.JPG



LH 14 DG Zimmer.JPG