



Klein und fein, schönes Grundstück – ideal für kleine Familien!

359.000 €

Kaufpreis

115 m²

Wohnfläche ca.

5

Zimmer

570 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

33142 Büren (Wewelsburg)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2l43z5y> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

Verhandlungsbasis

359.000 €

Provision für Käufer

Käufercourtage nur 2,38% incl. MWSt. vom Kaufpreis

Lage

Wewelsburg ist ein kleiner Ortsteil der Stadt Büren im Kreis Paderborn, insbesondere bekannt durch die berühmte Dreiecksburg aus dem 16. Jahrhundert.

Kindergarten und Schule sind vorhanden, weitere Infrastruktur sind in den nächstgelegenen Orten Büren und Salzkotten (jeweils 10–15 Min.) vorhanden. Die Grossstadt Paderborn ist in ca. 25 Min. erreichbar, der Flughafen Paderborn in 5 Minuten.

Das Haus selbst liegt in einer ruhigen Wohnstrasse, umgeben von weiteren recht neuen Wohnhäusern.

Das Haus

Baujahr

1998

- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ nicht unterkellert
- ✓ Terrasse, Garten
- ✓ Stellplätze: Garage, Außen-Stellplatz
- ✓ Bad mit Fenster und Dusche, Gäste-WC
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Fliesenboden
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Anschlüsse: Satellitenanschluss
- ✓ als Ferienimmobilie geeignet

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Weitere Energiedaten

Haustyp

Massivhaus

Energieträger

Gas

Heizungsart

offener Kamin, Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Sie suchen etwas Feines, aber nicht zu gross? Dieses schöne Haus ist ideal für Paare oder kleine Familien. Dazu mit schönem sonnigen Grundstück; und: bezugsfertiger, guter Zustand !

Dieses freistehende Einfamilienhaus bietet Ihnen 115 qm Wohnfläche auf einem 570 qm grossen Grundstück.

Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einer grossen, hellen Diele und einer neuen Treppe im offenen Treppenhaus. Das grosse Wohnzimmer mit neuem Kaminofen und Ausgang zur überdachten Terrasse und zum Garten bietet Ihnen behagliches Wohnen. Im Esszimmer ist reichlich Platz um Gäste zu empfangen, die Küche incl. Einbauküche bietet ebenfalls eine Sitzgelegenheit. Das Gäste-WC und der Hauswirtschaftsraum mit Waschplatz und Haustechnik vervollständigen diese Etage.

Das Dachgeschoss ist die Schlafebene mit 3 Schlafräumen und dem Badezimmer mit Dusche und Badewanne; hier ist auch die neue Gastherme untergebracht.

Zum Haus gehört ebenfalls eine Garage plus Stellplatz und der schöne,

gepflegte Garten mit überdachter Terrasse. Für Besucher sind weitere Parkplätze direkt vor dem Haus vorhanden.

Weitere Informationen

Zustand

Das Haus wurde 1998 in massiver Bauweise mit Verklinkerung erbaut und befindet sich in einem guten, sehr gepflegten Zustand. In den letzten Jahren wurde ein neuer Kaminofen mit Edelstahl-abgasanlage im Wohnzimmer installiert, eine neue Gastherme eingebaut, die Terrasse überdacht und die Treppe im Treppenhaus erneuert. Die 2023 neu errichtete 7,3 Kwp-PV-Anlage mit 5 KW-Speicher ist ideal um die Energiekosten zu senken. Auch die Aussenanlagen wurden laufend erneuert.

Erforderliche Renovierungen sind nicht erkennbar, das Haus ist schnell verfügbar und bezugsfertig.

Interesse/Fragen/Besichtigung

Haben wir Ihr Interesse an dieser Immobilie wecken können? Für weitere Fragen zum Objekt oder einen Besichtigungswunsch schicken Sie uns bitte unbedingt eine Kontaktanfrage über das Immobilienportal oder eine E-Mail mit Ihren Kontaktdaten (Name und Tel.nummer); Sie erhalten dann weitere Informationen zum Objekt und wir können dann anschliessend auch einen Besichtigungstermin abstimmen.

Fazit

Ein kleines, aber feines Haus ideal für Paare oder kleine Familien; dazu ein guter Zustand, kurzfristig verfügbar und schnell bezugsfertig. Die gute Ausstattung mit Garage, schönem sonnigen Grundstück und PV-Anlage mit Speicher vervollständigen dieses tolle Angebot.

Käufercourtage nur 2,38 % incl. MWSt.

www.immobilienhsk.de

Stichworte

Sonstiges: frei werdend

Anbieter der Immobilie



Immobilien-Partner

Hauptstr. 29,
34431 Marsberg



Herr Andreas Hustadt
Dein Ansprechpartner

Telefon: 02992/655658

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2l43z5y> →

Alle Bilder



02 Vorderseite.JPG



03 Gesamtansicht hinten.jpg



04 Gesamtansicht vorne.jpg



05 sonniger Garten.JPG



06 ruhige Lage.jpg



07 Grill.JPG



08 kleine Gartenhütte.JPG



09 Eingang.JPG



10 Eingang.JPG



11 Diele Treppenhaus.JPG



12 Wohnzimmer.JPG



13 Wohnzimmer.JPG



14 Esszimmer.JPG



15 Küche mit EBK.JPG



16 Gäste-WC.JPG



20 Treppenhaus DG.JPG



21 Zimmer DG.JPG



22 Zimmer DG.JPG



23 Zimmer DG.JPG



24 Badezimmer.JPG



25 Badezimmer.JPG



26 neue Gastherme.JPG



27 grosse Garage.JPG