



Ein Schmuckstück in ruhiger Lage

210.000 €

Kaufpreis

150 m²

Wohnfläche ca.

6

Zimmer

850 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

59929 Brilon (Hoppecke)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2rq4a5a> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

210.000 €

Provision für Käufer

Käuferprovision 3,57% incl. MWSt. vom Kaufpreis

Lage

Die Stadt Brilon ist eine mittelgrosse Stadt im östlichen Sauerland mit einer umfangreichen Infrastruktur für das tägliche Leben. Besonderheit ist nicht nur die Nähe zur Natur sondern auch die zahlreichen Urlaubsaktivitäten in der Region. Zudem gibt es auch zahlreiche grosse Unternehmen die vielfältige Arbeitsplätze bieten.

Das hier angebotene Objekt befindet sich in einer ruhigen Wohnstrasse im Ortsteil Hoppecke.

Das Haus

Kategorie	Baujahr
Einfamilienhaus	1940

- ✓ voll unterkellert
- ✓ Terrasse, Garten, Balkon, Wintergarten
- ✓ Stellplätze: Garage, Außen-Stellplatz
- ✓ Bad mit Fenster, Gäste-WC, Bad/WC getrennt
- ✓ Einbauküche
- ✓ Ausstattung: möbliert

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

ⓘ Energieausweis: für diesen Gebäudetyp nicht notwendig

Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas, Holz

Heizungsart

Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Wow – was für ein hübsches Haus ! Ein wunderschön renoviertes Wohnhaus mit einem sehr liebevoll angelegten und gepflegten Garten das Ihr eigenes Paradies werden könnte. Leider muss es aus Altersgründen abgegeben werden.

Das freistehende Einfamilienhaus hat eine schöne Grösse und ist daher für Paare als auch für Familien bestens geeignet. Die Wohnfläche von 151 qm verteilt sich auf 2 Etagen, es sind insgesamt 6 Zimmer unterschiedlicher Grösse vorhanden und somit auch genug Platz für eine grosse Familie.

Die Aufteilung des Hauses ist ganz klassisch: Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich mit einem grossen Wohnzimmer, der Küche, einem Esszimmer mit Ausgang zum Garten, einem weiteren Arbeitszimmer sowie einem Badezimmer und dem Gäste-WC. Das Dachgeschoss als Schlafetage bietet drei weitere Zimmer sowie ein WC mit Waschbecken. Ein sonniger Balkon mit tollem Ausblick lädt hier ausserdem zum Verweilen ein.

Das Haus ist komplett unterkellert, hier befinden sich Heizungs-, Wasch- und Abstellräume, eine gemütliche Kellerbar und eine Sauna mit Dusche.

Highlight dieses Angebots ist jedoch der sehr liebevoll gestylte und gepflegte Garten mit Blumenbeeten, sonnigen und schattigen Sitzgelegenheiten, sowohl offen als auch überdacht sowie dem Gartenteich. Eine Besichtigung wird Sie garantiert begeistern.

Vervollständigt wird dieses Angebot noch durch eine grosse Garage.

Ausstattung

Zustand

Das Haus ist ursprünglich älteren Baujahres, vermutlich vor 1940, befindet sich aber in einem guten gepflegten Zustand. Das Dach wurde komplett incl. Dämmung erneuert, die Giebel mit Schiefer und Ornamenten verziert und die Heizungsanlage (Gas) ist aus dem Jahre 2023. Ein zusätzlicher Kamin im Wohnzimmer kann reaktiviert werden. Recht neu ist auch das Badezimmer im Erdgeschoss sowie die Einbauküche. Schäden bzw. dringende Renovierungen sind nicht erkennbar, einige Gewerke innen sowie einige Fenster sind jedoch etwas in die Jahre gekommen.

Weitere Informationen

Sonstiges

Interesse / Fragen / Besichtigung

Haben wir Ihr Interesse an dieser Immobilie wecken können? Für weitere Fragen zum Objekt oder einen Besichtigungswunsch schicken Sie uns bitte unbedingt eine Kontaktanfrage über das Immobilienportal oder eine E-Mail mit Ihren Kontaktdaten (Name und Tel.nummer); Sie erhalten dann weitere Informationen zum Objekt und wir können dann anschliessend auch einen Besichtigungstermin abstimmen.

Fazit

Ein wirklich sehr hübsches Haus dass Sie begeistern wird. Es bietet Ihnen eine tolle Basis Ihr eigenes Paradies zu erschaffen. Es ist sowohl für kinderlose Paare als auch für Familien geeignet, je nach Geschmack ist es sehr schnell bezugsfertig.

Käufercourtage 3,57% incl. MWSt. vom Kaufpreis

www.immobilienhsk.de

Anbieter der Immobilie



Immobilien-Partner

Hauptstr. 29,
34431 Marsberg



Herr Andreas Hustadt
Dein Ansprechpartner

Telefon: 02992/655658

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2rq4a5a> →

Alle Bilder



02 Vorderseite mit Garage.JPG



03 Freisitz, Veranda und Grill,
Kamin.JPG



04 sonnige Terrasse.JPG



05 Garten mit Blumenbeeten.JPG



06 gepflegter Gartenteich.JPG



07 Sitzecke.JPG



08 Eingangsbereich.JPG



09 Eingang.JPG



10 Eingang Vorflur.JPG



11 Diele.JPG



12 Wohnzimmer 1 mit Kamin.JPG



13 Wohnzimmer 2.JPG



14 Esszimmer.JPG



15a Küche.JPG



15b Küche.JPG



16a Bad EG.JPG



16b Bad EG.JPG



17 Schlafen EG.JPG



18 Gäste-WC.JPG



20 Treppenhaus.JPG



21 Zimmer DG.JPG



22 Zimmer DG.JPG



23 Zimmer DG.JPG



24 WC im DG.JPG



25 sonniger Balkon.JPG



30 Keller.JPG



31 Kellerbar.JPG



32 neue Gasheizung.JPG